

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 17-02-2025
No. 2025.00656
Portefeuillehouder: Bastiaens
Team: Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 17 februari 2025

Betreft: Schriftelijke vragen van CDA inzake familiewoning op erf wordt makkelijker, ook voor woonwagenbewoners

Geacht college,

Minister Keijzer maakte afgelopen week bekend dat zij het toevoegen van een familiewoning op eigen erf makkelijker wil gaan maken en/of liefst vergunningsvrij. Wij vragen ons af hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot het nieuwe woonwagenebeleid. Veel volwassen kinderen van woonwagenebewoners wonen nog bij hun ouders in en andersom wonen hulpbehoevende ouders weer bij hun kinderen in. Op de Karosseer zijn de kavels in eigendom en/of in erfpacht, dus hier zou een familiewoning op eigen erf geplaatst kunnen worden. Het CDA denkt dat we met deze landelijke maatregel snel meters kunnen maken om de wachtlijst voor woonwagenebewoners in te lopen. Wij hebben hierbij de volgende vragen:

1. Kunt u aangeven wat de stand van zaken is inzake de Karosseer en het versoepelen van het bestemmingsplan bedrijventerrein naar meer wonen?
2. Is deze nieuwe maatregel ook mogelijk voor de Karosseer op het moment, dus wanneer het gaat om een bedrijf met een bedrijfswoning erbij? Kan iemand er dan voor kiezen, met deze nieuwe maatregel, om een woonwagen toe te voegen op eigen erf voor kind en/of ouder? Zo nee, bent u bereid dit mogelijk te maken?
3. Deelt u onze mening dat we met deze nieuwe maatregel snel meters kunnen maken? Zo nee, waarom niet?
4. Zoals in de intro al aangegeven wonen mensen nu vaak noodgedwongen met volwassenen kinderen en/of hulpbehoevende ouders in één woonwagen. Als zij een extra woonwagen op eigen erf mogen plaatsen, hoeft dat in principe niks of niet veel te veranderen aan de totale hoeveelheid mensen die op de Karosseer woont. Daarnaast blijven dezelfde families op de Karosseer wonen. Kleinschaligheid bewaken, is daarmee gewaarborgd, denken wij. Deelt u deze visie? Kunt u in gesprek gaan met de mensen van de Karosseer om te kijken of deze maatregel een uitkomst voor hen kan bieden en om welke aantallen het dan zou gaan?

Tot slot, willen wij aangeven dat de ruimte schaars is in Maastricht en dat haast bij alle woonprojecten in de stad omwonenden tegen zijn. Bij woonwagenebewoners speelt ook nog het stigma mee dat op deze doelgroep rust. Wij denken daarom dat we de mogelijkheden op de Karosseer goed moeten onderzoeken en daarbij ons niet teveel moeten laten leiden door negatieve ervaringen uit het verleden. Op dit moment telt de Karosseer 1/3 aantal inwoners van het aantal van



Vinkenslag vroeger, dus de grootschaligheid van toen is niet meer aan de orde. Veel families van toen zijn elders in de stad of land gehuisvest.

Met vriendelijke groet,

Gabrielle Heine
Fractievoorzitter CDA Maastricht